

遠東科技中心 AB 棟大樓第二十六屆管理委員會第五次會議記錄資料

開會時間：中華民國 115 年 07 月 02 日(星期四)下午二時至四時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主席：趙玉龍主任委員

記錄：游象達總幹事

出席委員：鄭浩副主任委員、宣正財務委員、郭秉濠監察委員、潘朝機電委員、陳焜廷清潔委員、黃聖傑清潔委員、翁沛宸(代)安全委員、林怡君安全委員。

一、主席報告：(略)

二、工作報告：

- (一)、駐衛保全(皇家侍衛保全)工作報告。
- (二)、機電維護(駿羽消防)工作報告。
- (三)、清潔維護(如新清潔)工作報告。
- (四)、財務報表(會計人員)工作報告。
- (五)、總幹事工作報告：(115.04.01~115.05.31)
 1. 04/15 盛大電梯完成 AB 棟客貨梯 13 部載重測試檢查施工。
 2. 04/17 完成二年一次 B1 公有倉庫租賃廠戶登記抽籤事宜。
 3. 04/19 駿羽消防配合台電公司 A 棟廠戶停電緊急發電機開關設備。
 4. 04/22 如新清潔機動人員三人次圍區外圍花園除草修樹施工。
 5. 04/24 全國建築物公共安檢鄭 r 會同市政府工務局 AB 棟公設區域公共安全檢查設備安全複查完成。
 6. 05/03 如新清潔 AB 棟各樓層 PVC 地板清洗打蠟施工。
 7. 05/09 鼎珪公司會同抽水肥車抽取 B3 污廢水池 2 車水肥清運。
 8. 05/23 鼎珪公司 B3 污廢水放流泵管路斷裂滲水維修施工。
 9. 05/30 鉅翔空調 A 棟頂樓 1-10 樓冷卻水塔清洗保養施工。
 10. 05/30 鉅翔空調 A 棟頂樓 1-5 樓冷卻水塔#2 風扇逆流水塔擋水簾及分流管支架斷裂焊接維修工程施工。

三、提案討論：

第一案、園區駐衛保全服務廠商重新報價討論議案。

- 說明：1. 因應現有駐衛服務保全公司(皇家侍衛)欲調漲服務費，經管委會決議另尋二家保全公司報價，以作為管委會會議討論決議，現行園區駐衛保全服務費用為 NT\$570,000 元(含稅)，期限二年(自 114.08.01~116.07.31 至)。
2. 三家駐衛保全公司報價資料如下：(P. 11~13)
 - a. 皇家侍衛保全：NT\$628,000 元(含稅)，期限：一年。
 - b. 華辰保全：NT\$629,335 元(含稅)，期限：二年。
 - c. 亞東保全：NT\$640,000 元(含稅)，期限：二年。
 3. 另提議夜班 B 棟大廳滅哨報價資料如下：(P. 14~16)
 - a. 皇家侍衛保全：NT\$547,000 元(含稅)，期限：一年。
 - b. 華辰保全：NT\$553,823 元(含稅)，期限：二年。
 - c. 亞東保全：NT\$550,000 元(含稅)，期限：二年。

- 決議：1. 再次確認亞東保全人力數量及報價金額。
2. 華辰保全議價為 NT\$619,000 元(含稅)，經全體委員投票過半數通過由華辰保全公司承作園區駐點服務保全業務，自 115.09.01 至 117.08.31. 止二年期限。
3. 華辰保全補送夜間減哨及配合 8-PORT AI 監控系統報價，擬於今年區權會提案表決。

第二案、園區 115 年度區分所有權人會議開會日期、提案表決及第二十七屆新任委員選舉議案討論。

- 說明：一、園區 115 年度區分所有權人會議開會日期訂於 115 年 08 月 14 日(星期五)下午二點整，於 B 棟頂樓管理委員會會議室舉行。
二、園區 115 年度區分所有權人會議提案表決議案：會議討論。
三、園區 115 年度第二十七屆管理委員會委員改選投票議案。

- 決議：1. 園區 115 年度區分所有權人會議開會日期更改訂於 115 年 08 月 27 日(星期四)下午二點整，於 B 棟頂樓管理委員會會議室舉行。
2. 園區 115 年度區分所有權人會議提案表決議案如下：
第一案：調漲公共管理費表決議案。
第二案：夜間減哨及配合 8-PORT AI 監控系統表決議案。

第三案、管理中心總幹事聘僱契約到期續約討論議案。

- 說明：管理中心總幹事聘僱合約已於 115.06.30 期滿，擬呈總幹事年度「績效考核表」於管委會會議提案供委員考核評定討論，以作為續聘之依據。

決議：經全體委員表決通過續聘一年，薪資調漲 NT\$1,000 元。

四、臨時動議：無。

伍、散會。