

遠東科技中心 AB 棟大樓第二十六屆管理委員會第四次會議記錄資料

開會時間：中華民國 115 年 04 月 23 日(星期四)下午二時至二時二十分止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：趙玉龍主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：應漢傑副主任委員、劉珮茹(代)財務委員、郭秉濠監察委員、魏妤庭(代)機電委員、陳炯廷清潔委員、黃聖傑清潔委員、翁沛宸(代)安全委員、林怡君安全委員。

一、主席報告：(略)

二、工作報告：

(一)、駐衛保全(皇家侍衛保全)工作報告。

(二)、機電維護(駿羽消防)工作報告。

(三)、清潔維護(如新清潔)工作報告。

(四)、財務報表(會計人員)工作報告。

(五)、總幹事工作報告：(115.02.01~115.03.31)

1. 02/04 自來水汐止營運所補送 1127 水污事件清洗水塔水質測試報告資料。

2. 02/23 駿羽消防維修 B1 停車場#492 車位上方消防水管路滲水更換墊片。

3. 02/24 A 棟 129 號 10 樓(瑞比德)B2 停車場設置充電樁合約用印完成。

4. 03/14 鉅翔空調維修 A 棟頂樓 1-5F 冷卻水塔散熱支架斷裂焊接施工。

5. 03/18 豪勇電機完成 B 棟 6-10F 冷卻水塔#8 風扇馬達主軸損耗維修工程。

6. 03/18 駿羽消防支援人員維修中庭水泥地板龜裂損壞重新鋪設。

7. 03/26 豪勇電機緊急進場維修 A 棟 B3 下蓄水池進水位閥故障更新施工。

8. 03/27 盛大電梯進場搶修 A 棟#2 客梯導滑器故障更新施工。

三、提案討論：

第一案、園區 AB 棟外牆及帷幕窗清洗維護工程討論議案。

說明：1. 依據 02/26 第三次管委會會議提案一決議辦理。

2. 擬請二家外牆及帷幕窗清洗維護廠商報價如下：

a. 允泰：AB 棟合計 NT\$530,250 元正(含稅)。

b. 睿展：AB 棟合計 NT\$396,900 元正(含稅)。

決議：1. 出席委員投票表決全數通過由睿展工程承包。

2. 出席委員投票表決全數通過扣除 AB 棟外牆帷幕玻璃清洗完刮拭水漬費用 NT\$79,000 元正，AB 棟外牆清洗報價總金額為 NT\$378,000 元(未稅)，扣除刮拭水漬費用 NT\$79,000 元，發包金額為 NT\$313,950 元(含稅)，經與議價為 NT\$305,000 元(含稅)。

3. 商請承包廠商(睿展)清洗施工期間，如有發現外牆帷幕窗或鋁板矽利康破損較嚴重部份，協助矽利康修補，費用另計。

4. 本外牆清洗工程預定梅雨季過後約 7, 8 月分進場施工。

四、臨時動議：無。

伍、散會。