

遠東科技中心 AB 棟大樓第二十六屆管理委員會第二次會議記錄資料

開會時間：中華民國 114 年 12 月 24 日(星期三)下午二時至四時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：趙玉龍主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：應漢傑副主任委員、宣正財務委員、郭秉濠監察委員、潘朝旺機電委員、陳
烟廷清潔委員、黃聖傑清潔委員、葉怡奴(代)安全委員、林怡君安全委員。

一、主席報告：(略)

二、工作報告：

(一)、駐衛保全(皇家侍衛保全)工作報告。

委員建議事項：AB 棟大廳保全人員加強對於陌生人員(推銷及仲介)的盤問
及阻止進入園區，干擾廠戶。

(二)、機電維護(駿羽消防)工作報告。

(三)、清潔維護(如新清潔)工作報告。

委員建議事項：請如新公司加強清潔人員基本禮儀教育(如廁所輕聲敲門)。

(四)、財務報表(會計人員)工作報告。

(五)、總幹事工作報告：(114. 10. 01~114. 11. 30)

1. 10/12 如新清潔 B1~B3 停車場地板清洗除塵維護保養施工。

2. 10/14 譽展完成 B 棟 151 號 6 樓(三郁)屋內帷幕窗滲水抓漏施工。

3. 10/14 駿羽消防完成外圍人行道地磚破損及花圃大理石脫落水泥修補。

4. 10/18 鉅翔空調完成 A 棟頂樓 1-10 樓冷卻水塔清洗維護保養施工。

5. 10/18 周佳廚具完成 A 棟 8 樓茶水間洗手檯上櫥櫃安裝施工。

6. 10/23 完成管委會第一次例行會議召開。

7. 10/28 譽展完成 B 棟 4, 7, 8, 9 樓(立端)帷幕窗 14 處滲水抓漏施工。

8. 10/29 譽展完成 A 棟 3, 4, 5, 6 樓(宏正)帷幕窗 16 處滲水抓漏施工。

9. 10/29 宇辰公司完成監視器全面光纖數位化更新合約書一式二份。

10. 10/29 完成園區公共管理費收款通知單及收據改版公告及張貼。

11. 11/03 譽展完成 A 棟 2, 7, 8, 10 樓多家帷幕窗 12 處滲水抓漏施工。

12. 11/05 譽展完成 AB 棟 5, 6, 7, 8, 9, 10 樓多家帷幕窗 17 處滲水抓漏施工。

13. 11/07 譽展完成 B 棟 1, 9, 樓廠戶帷幕窗 3 處滲水抓漏施工。

14. 11/08 鉅翔空調完成 B 棟頂樓冷卻水塔清洗維護保養施工。

15. 11/08 鉅翔空調完成 B 棟 6 樓冰水機房公有回水管路鏽蝕維修施工。

16. 11/14 快易通完成 A 棟 125, 129, 135 等門號頂樓地排落水頭堵塞疏通。

17. 11/17 譽展完成 B3 停車場#9, #19 車位天花板 5 處滲水抓漏施工。

18. 11/27 鉅翔空調完成更新 B 棟 3 樓(鎰福)冰水機房主機計費電錶。

19. 11/28 快易通完成疏通 A 棟 3 樓女廁主幹管及小便斗。

20. 11/28 如新完成 A 棟 3, 4 樓男廁小便斗沖水感應器白鐵面板水垢處理。

三、提案討論：

第一案、園區 AB 棟頂樓女兒牆防水工程討論議案。

說明：1. 由於 11 月份連續下雨，造成 AB 棟多家廠戶帷幕窗戶及 B3 停車場天花板，截至 11 月底累計共有 81 窗(處)抓漏施工，共計約 \$467,775 元。
2. 本次廠戶帷幕窗滲水抓漏維修，尚有部份廠戶帷幕窗無法抓漏施工須

於頂樓女兒牆矽利康修補或是女兒牆與地板接縫處施作防水處理，故甄詢三家抓漏廠商就頂樓防水報價如下：

a. 譽展報價金額：NT\$1,462,860 元正(含稅)。

施工範圍：A 棟 125 號～135 號及 B 棟 151 號～163 號頂樓女兒牆與地板。

b. 興全聯報價金額：NT\$2,128,151 元正(含稅)。

施工範圍：A 棟 125 號～135 號及 B 棟 151 號～163 號頂樓女兒牆與地板。

c. 大江國際報價：NT\$326,000 元正(含稅)。

施工範圍：A 棟 125 號、127 號及 129 號等頂樓女兒牆與 9,10 樓外牆鋁板。

決議：1. 經出席委員投票表決，過半數同意 c. 大江國際公司抓漏方案。

2. 抓漏施工範圍增加為 A 棟 125～135 號 9,10 樓，頂樓女兒牆及 B 棟 151～163 號 9,10 樓，頂樓女兒牆等外牆鋁板矽利康更新。

3. 另尋幾家相同施工方式廠商報價，於下次會議提案討論。

第二案、園區網路寬頻速度升級及監視器影像挑選討論議案。

說明：1. 依據上次(114.10.23)管理委員會委員提議辦理。

2. 茲配合園區 AB 棟全區監視器光纖數位更新工程，園區管理 e 化系統擷取監視器部份畫面可行性，經監視器廠商(宇辰)與 e 化系統廠商(愛恩)協商討論結果，只要園區網路寬頻速度升級至 500M 認為可行。

3. 目前園區網路速度為 35M，每月網路費用為 NT\$599 元，詢問升級至 500M 費用為 NT\$1,199 元。

4. 另外，有關 e 化擷取監視器畫面約有五～六個園區外圍畫面，經傳管委會 LINE 群組提供各委員討論。

決議：經出席委員投票表決，過半數同意園區網路寬頻速度升級為 500M/500M。

第三案、管理中心會計人員聘僱合約到期續聘討論議案。

說明：管理中心會計人員聘僱合約已於 114.12.17 期滿，擬呈會計人員年度「績效考核表」於管委會會議提案供與會委員考核評定討論，以作為續聘及薪資調整之依據。

決議：同意續聘一年，薪資調漲為 NT\$36,000 元正。

四、臨時動議：

第一案、提議園區 AB 棟各樓層飲水機檢驗增加次數或頻率討論事項。

決議：1. 1127 水污染事件後，園區已於 12/19 及 12/20 全區飲水機清缸消毒及濾芯更新，園區 AB 棟各樓層飲水機驗菌檢驗採 1/8(即 8 台驗 1 台)，依據飲水機取樣驗菌規定辦理。

2. 經出席委員投票表決，過半數不同意飲水機檢驗增加次數或頻率，維持現狀。

伍、散會。