

# 遠東科技中心 AB 棟大樓第二十五屆管理委員會第三次會議記錄資料

開會時間：中華民國 114 年 02 月 27 日(星期四)下午二時至三時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主席：應漢傑主任委員

記錄：游象達總幹事

出席委員：趙玉龍副主任委員、黃聖傑財務委員(代)、潘朝旺監察委員、宣正機電委員、林軍揚清潔委員、余俊緯安全委員(代)、郭秉濠安全委員

一、主席報告：(略)

二、工作報告：

(一)、駐衛保全(連鴻保全)工作報告。

(二)、清潔維護(如新清潔)工作報告。

(三)、機電維護(駿羽消防)工作報告。

(四)、財務報表(會計人員)工作報告。

(五)、總幹事工作報告：(113.12.01~114.01.31)

1. 12/07 康佐環衛進場 AB 棟全區公設區域病媒蚊消毒施工。

2. 12/09 鉅翔空調完成 A 棟頂樓冷卻水塔 1-10F 循環水泵底座避震器更新施工。

3. 12/09 鉅翔空調完成 B 棟 3F 冰水機房天花板排水管路滲漏加裝漏斗施工。

4. 12/17 譽展完成 B 棟 163 號 10 樓屋內帷幕窗滲水抓漏施工。

5. 12/17 譽展完成 A 棟 149 號 10 樓屋內帷幕窗及天花板滲水抓漏施工。

6. 12/21 賀眾飲水機完成 AB 棟各樓層飲水機清缸及消毒施工。

7. 12/26 會同邱先生參加基隆郵局 114~116 年度郵局代辦所續約開標會議。

8. 12/30 如新清潔機動人員完成 AB 棟外圍花園鋤草修樹施工。

9. 12/31 如新清潔機動人員完成 AB 棟 1F 門口外圍人行道地板高壓槍清洗。

10. 12/31 如新清潔機動人員完成 AB 棟 1F 大廳挑高玻璃清洗。

11. 01/02 譽展完成 B1 公有汽車停車位 82 個機車位車格線塗銷施工。

12. 01/03 譽展完成 B1 公有汽車停車位 13 個汽車位車格劃線施工。

13. 01/05 如新清潔完成 AB 棟上下蓄水池清洗維護施工。

14. 01/05 如新清潔完成 AB 棟各樓層 PVC 地板清洗打蠟施工。

15. 01/07 會同柯律師內湖地院 113 年度簡上自第 235 號二審案出庭。

16. 01/10 鼎壺公司完成 113 年度事業或污水地下道廢水檢測申報。

17. 01/17 會同國福公司陳律師及柯律師 B1 私有停車場私接用電來源說明。

18. 01/18 豪勇電機緊急搶修更新 B 棟下蓄水池#2 揚水泵浦工程。

19. 01/21 盛大電梯搶修 A 棟 B1#6 貨梯門遭廠戶撞損派人到場維修。

三、提案討論：

第一案、AB 棟各樓層緊急逃生梯間及 B1~B3 客貨梯間牆面重新粉刷油漆討論議案。

說明：1. 本園區自建廠至今，AB 棟各樓層緊急逃生梯間及 B1~B3 客貨梯間牆面等公設區域，因年久污穢，影響觀瞻，今擬提案上述公設區域牆面重新粉刷油漆。

2. 檢附 AB 棟各樓層緊急逃生梯間及 B1~B3 客貨梯間牆面重新粉刷油漆施工範圍(P.12)。

3. 依上次會議委員提出更改油漆工法建議，今請上述報價最低廠商(鼎鈞工程)蒞會說明。

- 決議：1. 經出席委員全數通過同意施作範圍：A 棟乙梯(靠客梯後面)及 B 棟甲梯(靠貨梯)，另外，B 棟甲梯範圍增加 B1~B3 客梯前空間。  
2. 本修繕案將擬稿請購單呈相關委員簽核。

第二案、園區中庭兩側水溝蓋角鐵支架老舊鏽蝕斷裂更新討論議案。

- 說明：1. 園區 AB 棟中庭區人行道兩側水溝蓋鑄鐵角鐵支架因年久老舊鏽蝕，人員行走經過水溝蓋時常造成角鐵支架斷裂水溝蓋下陷危險情形。  
2. 今擬請兩家鐵工廠拆除舊有鑄鐵角鐵支架，並改以白鐵角鐵支架重新固定支撐水溝蓋，其兩家報價資料如下：  
a. 皓星企業社：NT\$235,725 元(含稅)。  
b. 鼎鈞工程：NT\$150,696 元(含稅)。

- 決議：1. 請廠商補充白鐵角鐵材質編號、白鐵角鐵厚度尺寸規格及間隔多長設置等資料。  
2. 本修繕案將擬稿請購單呈相關委員簽核。

第三案、A 棟茶水間及廁所走道天花板矽酸鈣板老舊污髒更新討論議案。

- 說明：1. A 棟茶水間及廁所走道天花板矽酸鈣板因長期廠戶空調管路包覆破損造成冷凝水滲漏於矽酸鈣板上，造成矽酸鈣板污髒變形破損。  
2. 經查 A 棟 1~10 樓，除 3、4 及 9 樓等樓層茶水間及廁所走道天花板廠戶自行裝修廁所已更新完成外，尚有 7 個樓層需更新。  
3. 今擬請兩家廠商就 7 個樓層，拆除舊有矽酸鈣板及清運外，更換新矽酸鈣板，其報價如下：  
a. 實環企業社：NT\$102,386 元(含稅)。  
b. 鼎鈞工程：NT\$96,579 元(含稅)。  
4. 本工程將安排假日施工。

- 決議：1. 1 樓走道間部分增加輕鋼架更新報價，新輕鋼架安裝位置須往下降約 3~5 公分，以利放置集水盤空間。  
2. 本修繕案將擬稿請購單呈相關委員簽核。

第四案、園區 e 化管理系統規劃廠戶上線進度說明討論議案。

- 說明：園區 e 化管理系統規劃案，有關廠戶上線使用進度如下：  
(1). 02/25~03/10 張貼公告，邀請 AB 棟各廠戶指派提供上線使用者資料，上線登記內容包括戶號、公司名稱、使用者姓名及手機號碼等資料。  
(2). 03/18 下午二點正於管理委員會會議室舉辦 e 化管理系統廠戶指派上線使用者上線教導及說明，將於 03/10 張貼公告通知各廠戶。

決議：照案通過。

四、臨時動議：(無)。

伍、散會。(15:00)