**遠東科技中心AB棟大樓112年07～10月份機電消防維護工作報告**

**一、112年07月份工作報告:**

**1、07月08日：配合A棟8F女廁洗手台檯面破損拆除更換給水三角閥施工。**

**2、07月10日：駿羽消防進場維修公設區域消防安檢缺失改善。**

**3、07月11日：維修B3停車場#39車位上方循環風機馬達皮帶斷裂購料更新。**

**4、07月12日：維修B棟9F拖把間水槽排水管路破損重新購料更新。**

**5、07月19日：B棟B3消防室內採水泵浦補給水箱破損漏水更新水箱監工及試機。**

**6、07月25日：豪勇電機到場拆除B棟頂樓1-5F冷卻水塔#1風扇馬達故障回廠。**

**7、07月26日：維修B棟頂樓1-5F冷卻水塔#1風扇馬達電磁接觸器更新x1。**

**二、112年08月份工作報告:**

**1、08月07日：B1車道口防水閘門拉桿插梢維護潤滑及塗加黃油保養。**

**2、08月12日：A棟125號1F門前地磚破損水泥修補x12塊。**

**3、08月13日：維修更換A棟各樓層男女廁所洗手台水龍頭起泡器檢查修理x12只。**

**4、08月14日：維修A棟頂樓1-5F#6風扇馬達皮帶損壞更新x2。**

**5、08月18日：中庭區域斜坡處多處地磚及縫隙水泥重新修補地磚及填補縫隙。**

**6、08月28日：A棟7F茶水間走道天花板廠戶空調管路冷凝水滲漏製作集水盤配管**

 **引流至垃圾間地排排水。**

**7、08月29日：會同清潔人員巡視A棟頂樓排水溝落水頭淤泥清理及檢查疏通。**

**三、112年09月份工作報告:**

**1、09月04日：檢查A棟小公電自動功率因數電容器更新安裝後測試驗收。**

**2、09月05日：配合如新清潔挑高升降機更換B棟1F大廳挑高故障LED燈管x4。**

**3、09月06日：A棟1F走道天花板冷凝水接集水盤及配管路引水拖把間排放。**

**4、09月11日：B棟頂樓1-5F#2風扇馬達皮帶損耗斷裂更新x2。**

**5、09月19日：駿羽消防機動人員到場巡檢AB棟消防泵及泡沫泵試運轉正常。**

 **6、09月23日：B1停車場斜坡車道出口處加裝反射鏡施工完成。**

**7、09月25日：A棟7F冰水機房口走道上方天花板矽酸鈣板老舊更新x3塊。**

**8、09月26日：維修A棟6F男廁#3小便斗排水P管滲水更換新管。**

**四、112年10月份工作報告:**

**1、10月02日：A棟1F卸貨區#1昇降平台油壓管破損滲油豪勇電機緊急到場搶修。**

**2、10月06日：A棟1F卸貨區升降平台下方PVC水管接頭脫落滲水處理。**

**3、10月12日：維修B棟頂樓6-10F冷卻水塔#2風扇馬達皮帶損耗更新x2。**

**4、10月15日：維修A棟頂樓1-5F冷卻水塔#8風扇馬達皮帶損耗更新x2。**

**5、10月16日：B棟3F重新裝修拆除男女廁所內馬桶排水箱、小便斗、洗手台檯面**

 **及茶水間流理台存放作維修備品。**

**6、10月20日：會同清潔人員B1停車場斜坡車道排水溝鐵蓋拉起淤泥清理。**

**7、10月26日：B棟1F卸貨區#3昇降平台控制桿撞斷重新焊接固定。**

**※資料至112年10月31日止。**

 **填表人； 駿羽消防有限公司 張勝航**

**-7-**