**遠東科技中心AB棟大樓111年10～12月份機電消防維護工作報告**

**一、111年10月份工作報告:**

**1、10月04日：巡視A棟10F冰水機房A6,A8主機用管路鏽蝕通知廠戶自行維修。**

**2、10月11日：A棟頂樓1-5F冷卻水塔#4風扇馬達電磁接觸器燒毀更新。**

**3、10月12日：清理B3停車場#182車位連續壁內地排淤泥。**

**4、10月14日：維修B棟1F大廳信箱區151號廠戶信箱門板故障重新焊補。**

**5、10月17日：維修B棟3F廠戶卸貨陽台欄杆損壞重新焊接修補。**

**6、10月18日：巡檢A棟3-6F廁所排風扇及冰水機房內抽風機運轉狀況。**

**7、10月20日：維修A棟卸貨區卸貨#3昇降平台馬達液壓油滲漏緊急添加。**

**8、10月27日：協勤豪勇電機進場安裝A棟#4風扇馬達及拆除減速機回廠維修。**

**9、10月28日：協勤豪勇電機進場安裝A棟#8減速機及拆除風扇馬達回廠維修。**

**10、10月31日：測試AB棟緊急發電機無載運轉及B棟發電機添加電瓶水。**

**二、111年11月份工作報告:**

**1、11月01日：疏通A棟1F所有昇降平台下排水孔積水堵塞。**

**2、11月02日：維修A棟頂樓冷卻水塔控制電源箱門鎖斷裂更新白鐵。**

**3、11月04日：A棟1F通往B棟1F通道防水柵門撤除歸位放置。**

**4、11月09日：協勤豪勇電機A棟頂樓1-5F#8風扇馬達維修後安裝試機正常。**

**5、11月09日：協勤豪勇電機B棟頂樓6-10F#2風扇馬達及減速機拆回廠維修。**

**6、11月10日：鼎垚公司會同PLC維修廠商維修B3污廢水設備PLC更新安裝試機。**

**7、11月14日：修補A棟1F外圍人行道地磚脫落損壞更換新地磚。**

**8、11月22日：維修B棟3F女廁#4馬桶底座滲水敲除重新水泥黏貼固定。**

**9、11月25日：抄寫AB棟各樓層公水私用水錶度數供會計人員彙整資料。**

**10、11月28日：測試AB棟緊急發電機無載運轉及A棟發電機添加電瓶水。**

**三、111年12月份工作報告:**

**1、12月01日：巡視檢測AB棟消防泵及採水泵運轉狀況。**

**2、12月02日：會同公司支援人員測試AB棟各樓層女廁緊急求救警報系統。**

**3、12月07日：查勘A棟6F冰機房滲水係8F廠戶主機滲水已通知廠戶緊急維修。**

**4、12月09日：修補中庭區階梯地板大理石脫落重新水泥固定。**

**5、12月13日：查勘B棟4F冰機房滲水係5F廠戶主機滲水已通知廠戶緊急維修。**

**6、12月15日：檢試B棟3F廠戶屋內多處火災感知器故障無訊號已通知廠戶改善。**

**7、12月20日：B棟頂樓6-10F冷卻水塔#8大型出水管末端鏽蝕滲水通知更新維修。**

**8、12月22日：AB棟各樓層女廁緊急求救鈴檢修更新及測試。**

**9、12月23日：抄寫AB棟各樓層公水私用水錶度數供會計人員彙整資料。**

**10、12月26日：測試AB棟緊急發電機啟動運轉情形。**

**※資料至111年12月31日止。**

**填表人； 駿羽消防有限公司 張勝航**

**-5-**