**遠東科技中心AB棟大樓110年1～2月份機電消防維護工作報告**

**一、110年01月份維修報告:**

**1、01月08日：配合如新清潔支援昇降機更換AB棟挑高燈管。**

**2、01月13日：B棟頂樓冷卻水塔系統控制箱鐵板遮雨棚支架鏽蝕斷裂拆除。**

**3、01月18日：B1管理中心火災警報受信總機新主機到場協助搬運定位。**

**4、01月18日：B棟頂樓6-10F#4風扇馬達皮帶損壞更新。**

**5、01月19日：B棟頂樓6-10F#6風扇馬達皮帶調校。**

**6、01月20日：B棟4F茶水間鵝頸式水龍頭滲水嚴重購料更新。**

**7、01月25日：B棟頂樓1-5F冷卻水塔#1風扇馬達過載斷線重新接線測試正常。**

**8、01月25日：抄寫AB棟各廠戶01月份公水私用水錶度數提供會計匯整收費。**

**9、01月26日：B棟頂樓1-5F冷卻水塔#1風扇馬達皮帶鬆動調校**

 **10、01月26日：巡檢AB棟緊急發電機無載測試運轉正常。**

 **11、01月27日：巡檢AB棟各樓層新鮮空氣鼓風機運轉正常。**

 **12、01月27日：巡檢AB棟上下蓄水池揚水馬達運轉正常。**

 **13、01月28日：巡檢AB棟B1~B3停車場抽排風機運轉情形。**

**二、110年02月份維修報告:**

**1、02月02日：巡檢AB棟各樓層冰水機房管路及主機運轉正常。**

**2、02月03日：巡檢AB棟1F及B1各昇降平台油壓缸液壓油存量。**

**3、02月08日：B1停車場#493車位台電管線箱鏽蝕除鏽及鐵樂士噴漆處理。**

**4、02月18日：B棟10F走道牆壁壁布脫落白膠修補接合。**

**5、02月20日：巡檢AB棟各樓層新鮮空氣鼓風機運轉正常。**

**6、02月23日：中庭集水坑地板白鐵蓋把手斷裂重新焊接。**

**7、02月24日：抄寫AB棟各廠戶02月份公水私用水錶度數提供會計匯整收費。**

**8、02月25日：攪拌水泥修補A棟1F卸貨區前方人行道磁磚破損及坑洞。**

**9、02月25日：巡檢AB棟各樓層冰水機房內設備及管路。**

 **10、02月25日：監督豪勇電機維修B棟6-10F冷卻水塔#2風扇減速機更換新機。**

**※資料至110年02月28日止。**

 **填表人； 駿羽消防有限公司 張勝航**

**-5-**