**遠東科技中心A B棟大樓第二十屆管理委員會第五次開會會議記錄**

**開會時間：中華民國109年03月27日(星期五)下午二時至三時止**

**開會地點：管委會會議室(B棟11樓)**

**主 席：趙玉龍主任委員 記 錄：游象達總幹事**

**出席委員：謝淵誠監察委員(兼機電委員)代、羅淑貞財務委員、潘朝旺機電委員、藍唯**

 **中清潔委員、林軍揚安全委員、高樗寧清潔委員**

**一、主席報告：(略)**

**二、提案討論：**

 **第一案：因應新冠肺炎防疫措施方案討論議案。**

 **說明：茲因應新冠肺炎疫情擴大，管理中心提出防疫措施方案與會討論。**

  **決議：1.管理中心提出三個防疫方案，經出席委員全數通過，初期先採用第一**

 **案，針對AB棟1樓大廳、AB棟1樓卸貨區、B1中控室及B1～B3F停**

 **車場控管範圍，僅對訪客、送貨人員及B1臨停車輛人員要求配戴口**

 **罩及量測體溫，經二次量測體溫均超過37.5度者，禁止進入園區，**

 **並設置未戴口罩及體溫超過者“等待區”及通知廠戶處理；待採購2**

 **台熱像儀通過採購議案並採購完成後，再集會討論配合第三案實行。**

 **2.AB棟1樓五處緊急逃生梯門入口處，禁止訪客通行；五處緊急逃生梯**

 **門全數檢查符合消防法規規定正常逃生使用，如有故障(包含門鎖及**

 **門弓器..等)無法使用全數購料維修。**

 **3.另外於五處量測體溫控管處(AB棟1樓大廳、AB棟1樓卸貨區、B1中**

 **控室)旁設置未戴口罩及體溫超過37.5度者，禁止進入園區(辦公室**

 **)規定立牌。**

 **4.AB棟1樓大廳、AB棟1樓卸貨區及B1中控室等五處保全人員，製作**

 **五組宣導要求配戴口罩及量測體溫規定大型立牌。**

 **5.待量測體溫用額溫槍及宣導大型立牌採購製作完成後，預定自04/06**

 **(星期一)上班日開始實施。**

 **第二案：區分所有權人採購熱像儀切結書統計結果及後續處理討論議案。**

 **說明：1.截至今天 (03/27) 中午為止，採購切結書繳回尚未達規定應有區分**

 **所有權人過半數及其區分所有權比例過半數之回函，本採購切結書**

 **繳回最遲期限為03/31止。**

 **2.熱像儀廠商報價資料如下：**

 **a.強將實業：報價為@NT$450,000元(含稅)，有三腳架無螢幕。**

 **b.金儀：(a).報價為@NT$399,000元(含稅)，有三腳架及32”螢幕。**

 **(b).報價為@NT$572,250元(含稅)，有三腳架及32”螢幕。**

 **決議：1.待採購切結書回函最後期限統計超過規定之比例(出席過半數及其所**

 **有權比例過半數)，上述廠商報價基準不統一，重新尋找三家廠商報**

 **價後開會討論。**

 **2.詢價廠商報價規格及配件(三腳架及螢幕)必須統一，要求註明保固**

 **期限，機器校正次數，現場實機測試，最好以台灣製作為主。**

**-1-**

 **第三案：本年度區分所有權人會會議暨管委會委員改選討論議案。**

 **說明：1.新北市汐止區區公所針對公寓大樓大型之集會活動，敬請即日起延**

 **後舉行來函說明。**

 **2.區公所來函主要因應新冠肺炎疫情，要求公寓大樓停止辦理大型集**

 **會活動，再加上區分所有權人因疫情流行不願參加區分所有權人會**

 **議，造成會議出席率低流會情形，故建議原任管理委員會所有委員**

 **續任至疫情結束，再召開區分所有權人會議暨改選管理委員會委員**

 **3.另去電區公所詢問有關管理委員會委員改選用書面選舉方式產生是**

 **否合法，區公所回覆：管委會委員選舉方式改用書面方式權限為該**

 **區分所有權人權限，只要區分所有權人同意即可行，日後如有區分**

 **所有權人提出該選舉方式違法，則由法院審理判決，區公所僅作為**

 **備案。**

 **決議：經出席委員全數通過，發函調查各區分所有權人是否同意現任管理委**

 **員會委員續任至疫情結束解禁集會後，再擇期召開區分所有權人會議**

 **暨新任管理委員會委員選舉事宜。**

**三、臨時動議：無。**

**四、散會。**

**-2-**