**遠東科技中心AB棟大樓108年11～12月份機電維護工作報告**

**一、108年11月份維修報告:**

1.11月04日：B棟頂樓1-5F冷卻水塔運轉狀況異常#7水槽給水浮球卡住，給水

 不止重新拉出定位，#1水槽漏水孔上水箱螺絲止漏OK。

2.11月07日：B棟8F新鮮空氣機，更新皮帶B-45\*2運轉時間改設定為每天8：00~18：00運轉。

3.11月12日：鼎垚公司到廠執行修繕，更新污水中間水泵\*1 380V 2HP廠牌：河見安裝後保固一年，到場勘驗及協勤。

4.11月19日：A棟頂樓#3風扇皮帶更新，1550\*3V\*2PK，已無庫存通知申購。

5.11月21日：A棟2F廠戶屋內使用熱水清洗設備、地板，大量水蒸氣觸發偵煙設備，B1中控消防受信總機誤報A棟2F-A8區堿火災警報。

6.11月27日：A棟頂樓1-5F冷卻水塔，水槽法蘭出水口端，龜裂漏水嚴重，已

 告知總幹事建議更新修繕。

 7.11月29日：巡檢A、B棟消防室內各消防泵設備、揚水泵設備、污廢水泵設備、發電機室內設備，並無載測試運轉。

**二、108年12月份維修報告:**

1.12月02日：搬聖誕樹燈飾及配件到A、B廳並組合主幹。

2.12月03日：A棟10F女廁內有電線燒損味道，勘查天花板排風扇，無運轉軸承卡住，過熱散發燒焦味，拆除封電線，購買新機更換完成。

3.12月04日：A棟B3揚水泵控制盤，加裝連動開關並貼上字條說明，使用時機，水泵損壞時切換連動。

4.12月10日：B棟B1貨梯口前#01車位旁4"消防警報逆止閥，壓差開關4分回流PVC管接頭被撞斷維修ok。

5.12月11日：更換B棟B2揚水泵電源箱內#2電磁接觸器+積熱電驛及控制線後，核對各控鈕動作，功能oK啟動自動。

6.12月18日：查B棟4F冰機房內冰機底部電源線PVC管塑膠油未塗好，其中滲水漬漏到B1 B棟電錶室內，已接管集水，定時倒水。

 7.12月26日：測試A、B棟發電機狀況，無載測試運轉OK。

※資料至108年12月31日止。

德仁機電維修管理服務企業有限公司1090110