

# 遠東科技中心 AB 棟大樓第二十屆管理委員會第二次會議記錄資料

開會時間：中華民國 108 年 09 月 12 日(星期四)下午二時至三時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主席：趙玉龍主任委員

記錄：游象達總幹事

出席委員：何又仁副主任委員、詹境欽監察委員(兼機電委員)、余嘉銘清潔委員、  
潘朝旺機電委員、林軍揚安全委員、簡士傑安全委員、高樺寧清潔委員

## 一、主席報告：(略)

## 二、工作報告：

(一)、駐衛保全(連鴻保全)工作報告。

(二)、機電維護(德仁機電)工作報告。

(三)、清潔維護(如新清潔)工作報告。

(四)、財務報表報告。

(五)、總幹事工作報告：(108.07.01~108.08.31)

1. 07/06 盛大電梯完成 B 棟三部客廳活動電源線路更新工程。
2. 07/06 建皇工程完成 B 棟 4F 男女廁所洗手檯面更新工程。
3. 07/08 完成新北市政府環保局發函污廢水排放許可展延五年發證。
4. 07/10 柯律師完成法院裁定給付管理費案停止訴訟程序提出抗告狀。
5. 07/14 如新清潔完成 B 棟上下蓄水池(水塔)清洗作業。
6. 07/15 會同三位委員及王律師內湖地院就通行權訴訟案件出庭應訊。
7. 07/18 完成召開管委會第一次例行管委會會議。
8. 07/21 如新清潔完成 A 棟上下蓄水池(水塔)清洗作業。
9. 07/25 豪勇電機完成 A 棟頂樓 6-10F#5 風扇馬達故障維修安裝試機。
10. 08/06 蓮新獅子會與台北捐血中心舉辦 ABC 棟聯合捐血活動。
11. 08/07 崧逸消防完成 AB 棟公設區域消防水帶更新工程。
12. 08/12 完成中庭區域舉辦 AB 棟中元普渡聯合祭祀活動。
13. 08/12 完成園區年度消防安檢缺失消防隊複查結果一切符合改善。
14. 08/12 豪勇電機完成 B 棟頂樓 6-10F#4 減速機故障維修安裝試機。
15. 08/16 豪勇電機完成 B 棟頂樓 6-10F#6 減速機故障維修安裝試機。
16. 08/17 建皇工程完成 B 棟 3F 男廁及 6F 女廁洗手台檯面更新工程。

## 三、提案討論：

第一案：年度駐點清潔維護公司續約公開競價招標討論議案。

說明：1. 園區年度駐點清潔維護合約將於 108.09.30 期滿。

2. 依上次(108.07.18)管委會會議決議，除現有駐點清潔維護公司如新清潔外，另再甄詢二家清潔公司密封報價單參與公開競價招標，並於本次管委會會議統一由監委拆封開標討論決議。

決議：1. 園區 108 年度駐點清潔維護公開競價招標廠商共計有如新、東鼎及安昱等三家廠商參與投標競價，競標結果由如新清潔以 NT\$389,000 元(含稅)最低金額得標。

2. 經管委會出席委員全數投票通過，議價調降 NT\$5,000 元，以金額 NT\$384,000 元(含稅)及三年內不能再調漲費用為承包條件。



第二案：109 年至 110 年度 B1 機車停車證更換圖樣確認討論議案。

說明：1. 園區 109~110 年度機車停車證更新，請購數量 1,500 張，每張單價 NT\$3.5 元，總金額 NT\$5,513 元(含稅)。

2. 109 年~110 年度機車停車證圖樣二式，請各委員參閱管理中心傳 LIVE 圖樣，左邊為白底深藍色字圖樣，右邊為天藍底紅色字圖樣，請各委員討論決議。

決議：經管委會出席委員全數投票通過，109 年及 110 年度 B1 機車提車證圖樣採用白底深藍色字圖樣，請購數量 1,500 張。

第三案：B 棟卸貨區旁空地機動餐車場地使用到期續約討論議案。

說明：B 棟卸貨區旁空地機動餐車場地年度使用期限到期(108.10.31)，新年度續約期限自 108.11.01 至 109.10.31 止一年期，每部餐車每一時段(分早上、中午二時段)使用清潔費為 NT\$3,000 元正，共計有二部餐車，每部餐車使用兩時段，總金額為 NT\$12,000 元正。

決議：經管委會出席委員全數投票通過維持現行使用費用及合約規定續約一年。

#### 四、臨時動議：

第一案：有關 B1 公有汽車停車區約定使用登記及開標結果說明事宜。

決議：請管理中心將 B1 公有汽車停車區約定使用登記及開標結果公告各廠戶週知。

#### 伍、散會。

