

遠東科技中心 A B 棟大樓第十九屆管理委員會第十次會議記錄資料

開會時間：中華民國 108 年 04 月 25 日(星期四)下午二時至四時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：何又仁主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：趙玉龍副主任委員、詹境欽財務委員(兼機電委員)、潘朝旺監察委員、周
妤珍機電委員、姚書容清潔委員、陳綉綺清潔委員、許慧足安全委員

一、主席報告：(略)

二、工作報告：

(一)、駐衛保全(連鴻保全)工作報告。

決議事項：1. B 棟三部客梯於 04/24 下班期間同時發生當機停留在 B1 樓層，造成廠戶下班無法乘坐問題，請電梯公司於下次會議到場說明原因。

2. 日後如有類似上下班期間或客梯同時突然故障需緊急透過廣播系統通告使用貨梯之狀況，則可於上班期間使用廣播系統處理。

(二)、清潔維護(如新清潔)工作報告。

決議事項：近來 B3 停車場蚊蟲繁多，請吊磚滅蚊廠商到場查勘報價，另外請如新清潔針對 B3 停車場蚊蟲問題，提供滅蚊消毒報價。

(三)、總幹事工作報告：(108.02.01~108.03.31)

1. 02/19 新北市交通局、汐止交通隊及里長會勘大同路二段 169 巷巷口下班尖峰時段車輛堵塞嚴重協調。
2. 02/21 召開第十九屆管理委員會第八次管委會例行會議。
3. 02/22 如新清潔完成高壓槍外圍人行道地板清洗作業。
4. 02/26 A, B, C 棟與蓮新獅子會及台北捐血中心聯合舉辦捐血活動。
5. 02/27 管委會相關委員與王志超律師舉辦委任前諮詢會議。
6. 03/04 發函通知國福公司 107.08~108.02 月份管理費催繳不足事宜。
7. 03/06 完成王志超律師委任狀用印及常在范律師委任解除通知。
8. 03/17 如新清潔完成 AB 棟各樓層 PVC 地板清洗打蠟工程。
9. 03/18 快易通通管廠商完成 A 棟 2F 屋內地排 B1 主幹管堵塞通管工程。
10. 03/19 柯律師完成國福公司管理費欠繳法院支付命令申請。
11. 03/21 召開第十九屆管理委員會第九次管委會委員會議。
12. 03/21 會同王志超律師與常在范律師辦理交接會議。

三、提案討論：

第一案：B1 公有汽車停車場區域放寬使用項目討論議案。

說明：1. 為提高園區 B1 公有汽車停車場公共設施使用效能並放寬使用項目。
2. 本提案將於 108 年度區分所有權人會議提案表決通過後，自 109 年度 01 月份起適用之。

決議：經出席委員投票表決照案通過，放寬使用項目相關規定及細節，待經區分所有權人會議通過表決後，由當屆管理委員會全權討論辦理。

第二案：108 年度區分所有權人會議日期及提案表決案討論議案。

說明：1. 108 年度(第二十屆)區分所有權人會議日期訂於 108 年 05 月 23 日(星期四)下午二點正於 B 棟頂樓管委會會議室召開。

2. 提案表決案如下：

a. 配合士林地方法院內湖辦事處預定 05/06 再次傳訊出庭商討確認 B1 停車場車道通行權之和解方案提案表決。

b. B1 公有汽車停車場區域放寬使用項目提案表決。

決議：1. 108 年度(第二十屆)區分所有權人會議召開日期，將待 05/06 地院出庭法官判決雙方和解方案後，緊急召開管委會討論定案後，再訂定區分所有權人會議召開日期。

2. 照案通過，提案表決案 a. 由管委會提出和解方案交由專案律師審核後，於 05/06 地院出庭提供法官審閱。

3. 照案通過，提案表決案 b. B1 公有汽車停車場區域放寬使用項目提案表決。

第三案：總幹事聘僱任期到期續聘及年度績效考核討論議案。

說明：管理中心總幹事任期將於 108.06.30 到期，依據「聘僱員工績效考核管理辦法」第五條辦理時機規定，每年員工聘僱合約到期(一年一聘)續聘前二個月呈送「績效考核表」予以當屆委員評鑑，並於續聘前二個月之管委會例行會議提案考核評定討論，以作為續聘及薪資調整之依據。

決議：經全體出席委員績效考核評定後，決議繼續聘任，考核分數有誤，薪資調整再議。

四、臨時動議：

第一案：建議圍區 AB 棟外牆清洗討論事宜。

決議：茲因目前圍區尚有 B1 停車場通行權訴訟案進行中，管理基金較為拮据，待訴訟案判決結案後，再視當時管理基金餘款狀況安排施工。

伍、散會。