

遠東科技中心 A B 棟大樓第十九屆管理委員會第七次會議會議記錄

開會時間：中華民國 108 年 01 月 17 日(星期四)上午十時至十二時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：何又仁主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：趙玉龍副主任委員、潘朝旺監察委員、周好珍機電委員、簡士傑安全委員、許慧足安全委員、姚書容清潔委員、陳世炳清潔委員

一、主席報告：(略)

二、上次會議決議案執行及追蹤報告：

1. 案由：A 棟 149 號 2F 廠戶(鼎笙)申請公設區域設置輸油管路議案。

說明：1. 依據 107.12.13 管委會第六次會議追蹤事項決議辦理。

2. 管委會於 107.12.20 發函新北市政府工務局及新北市汐止區消防隊等單位甄詢該輸油管路相關申請許可證明及合法性問題；108.01.10 收到新北市政府工務局來函，回覆該設置柴油輸油管設施許可事件係屬新北市政府經濟發展局所管轄，該局已另發函知會經濟發展局處理並逕復管委會，108.01.14 收到經濟發展局回函回覆該輸油管路設置非屬該局管理，故無需該局同意。

3. 請該廠戶提供該輸油管路因管路未超過規定，不符合檢驗範圍之相關規定文件。

決議：1. 基於無任何相關單位能出具證明該輸油管路合法性，經出席所有委員表決結果，不同意該廠戶輸油管路設置，但該廠戶如對管委會決議有異議可再於今年五月份區分所有權人會議提案表決。

2. 總幹事將此案發生過程及有否失職人員予以撰寫報告書向主委說明。

三、提案討論：

第一案：園區監視器系統維護保養合約到期續約討論議案。

說明：1. 園區弱電系統(監視器)維護保養合約到期(108.01.31)，新年度續約期限自 108.02.01 至 109.01.31 止一年期，現行維護保養費用為 NT\$13,000 元(未稅)，維護權責為全責維護。

2. 現有弱電系統(監視器)維護廠商(宇辰科技)新年度續約報價方案如附件說明。

3. 依據 107.12.13 管委會會議決議辦理，尋找其他替代廠商報價，另詢兩家廠商(宏曝及富鈞)報價單，以裝袋密封方式報價，其一廠商(富鈞)於 01/11 通知因評估現有設備狀況不定，放棄不報價。

決議：1. 再次與新監視器廠商(宏曝)確認報價單正確性，如果報價無誤，則以該廠商承包本維護合約為優先，如有錯誤請廠商重新報價。

2. 請原有維護廠商(宇辰科技)就半責報價部分，確認硬體更新是否包含工資部分，另外，就半責部分請廠商列出所有維護保養更換設備項目報價，全責報價部分再與廠商議價最後價格為多少。

第二案：管理中心影印事務機租賃合約到期續約討論議案。

說明：1. 管理中心影印事務機租賃合約將於 108.01.31 到期，新年度租賃合約自 108.02.01 至 109.01.31 止，期限一年。

2. 租賃費用每個月不超過 1000 張，每月費用為 NT\$500 元正，超張費用每張加收 NT\$0.3 元正(同去年合約收費標準)。

3. 新合約付款方式，基本收費(NT\$500 元/月)原本為季繳改為年繳，超張收費維持季繳方式。

決議：照案通過，但請總幹事與廠商協調，原本超張收費三個月收費一次，是否比照基本收費亦改為一年計費收一次。

第三案：108 年度農曆春節期間相關勤務執勤報告說明案。

說明：檢附 108 年度農曆春節期間相關勤務執勤報告。

決議：照案通過。

第四案：108 年度自聘及外聘人員農曆春節慰勞金發放金額討論議案。

說明：檢附自聘及外聘人員 108 年度農曆春節慰勞金發放金額名冊。

決議：照案通過。

四、臨時動議：

第一案：A 棟 7 樓廠戶反映 169 巷對巷車輛與我方車輛堵塞路口難行問題。

說明：1. 大同路一段 169 巷對巷車輛與我方車輛於上下班期間，綠燈通行時造成兩方車輛堵塞在 169 巷口處，且對巷車輛綠燈右轉後會直接左轉新江北橋，造成與我方車輛綠燈左轉時互相堵塞，造成相撞危險情形。

2. 另外，當 169 巷口綠燈時，因有行人欲過馬路及兩邊車輛欲左右轉原因，又綠燈通過秒數不足，造成雙方車輛堵塞在路口處，影響我方車輛無法駛出大同路，造成園區停車場車輛回堵。

決議：發函新北市政府及汐止區公所等相關單位，請相關單位派人到場查勘及協助處理。

第二案：近來發現有廠戶員工長時間逗留其他樓層事宜。

說明：近來發現有廠戶員工長時間逗留其他樓層講電話及喧嘩情形，影響該樓層廠戶安寧及權利。

決議：管理中心發公告通知各廠戶勸導自家員工勿長時間逗留其他樓層，另外，管理中心將要求保全隊長加強巡邏及勸導。

五、散會。