**遠東科技中心AB棟大樓107年10～11月份機電維護工作報告**

**一、107年10月份維修報告:**

 1.10月04日：A、B棟1F 三處公設控制燈具開關時定時器，配合時令，開啟時

 間由原本18：15提早到17：45開燈。

2.10月04日：B棟5、10F乙梯口，消防箱上警示燈被撞壞燈座內盤損壞，重新固定。

3.10月12日：A棟頂樓1-5F#8 風扇馬達運轉時電流不穩，逐一清查T相押接端子有裂痕，運轉時安培過高、剪掉受損電線接上重新押接端子。

4.10月13日：因台電停電復電發生突波情形，造成B3污水室內可程式控制器燒損(PLC)暫時改為人工切換運作，通知維修。

5.10月22日：A棟頂樓1-5F#2 風扇皮帶龜裂損耗，更新皮帶(1550\*3V\*2PK)。

6.10月25日：A棟頂樓冰水機膨脹水櫃、出水管路因銹蝕嚴重破損，大量出水，立即削切木棒塞補4分管破洞，阻止一直漏水情形。

**二、107年11月份維修報告:**

1.11月12日：A棟頂樓#125號屋頂地排不通\*3處，通管機打通，(清潔人員協勤

 ，得以順利完成)。

2.11月13日：A棟B3下水塔內側地面積水，經勘查後發現水源來自連續壁內，因手孔蓋內地排有嚴重碳酸鈣，造成不通溢水，通管機打通地排，排水疏通。

3.11月20日：A棟1F男廁內#1馬桶水箱拆卸，改裝按鈕，噴射式落水頭，止水皮，水箱螺絲。

4.11月22日：B棟頂樓163號屋頂地排孔內有浮石堵塞，通管機疏通處理。

5.11月23日：B棟1F卸貨區，鐵捲門開關控制鈕，動作不良，割開矽膠，拆開檢點調整接點，更換破損底座\*1，打矽膠固定，標紅線警示。

6.11月28日：A棟1F卸貨區白鐵階梯補強焊接點。

7.12月28日：A棟B1貨梯口，平台控制桿遭車輛撞到重新固定(焊接)。

※資料至107年11月30日止。

德仁機電維修管理服務企業有限公司1071205

-9-