

遠東科技中心 A B 棟大樓第十九屆管理委員會第五次會議記錄資料

開會時間：中華民國 107 年 11 月 06 日(星期三)下午二時至三時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：何又仁主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：趙玉龍副主委、詹境欽財務委員(代)、潘朝旺監察委員、周好珍機電委員、
簡士傑安全委員(代)、許慧足安全委員、姚書容清潔委員、陳世炳清潔委員

一、主席報告：(略)

二、提案討論：

第一案：B1 私有汽車停車位管理費催繳支付案及律師間協調顧問專案委任等討論議案。

說明：1. 依據 107 年 10 月 18 日管理委員會第四次委員會議臨時動議第二案決議辦理。

2. B1 私有汽車停車位管理費催繳支付案原於 107 年 08 月 29 日管委會第三次會議提案討論第一案決議由廖律師以新台幣捌萬元正委任承辦，今因考量 B1 車道通行權訴訟案衍生其他案件，如一案委任一律師承辦，將影響 B1 車道通行權主案審判及案情連貫性，故建議將 B 私有汽車停車位管理費催繳支付案統一委任立凱律師事務所柯律師併案承辦。

3. 另外，有關日後負責律師間(常在律師事務所與立凱律師事務所)各項訴訟案件之協調溝通專案，建議亦由立凱律師事務所柯律師委任承辦。

4. 有關 B1 私有汽車停車位管理費催繳支付案及律師間各項訴訟案件之協調溝通專案，立凱律師事務所報價及委任合約資料如附件說明。

決議：出席委員超過半數同意委任立凱律師事務所柯律師負責 B1 私有汽車停車位管理費催繳支付案及律師間協調顧問專案等訴訟案承辦。

第二案：12/07 台北士林地院調解出庭會議討論議案。

說明：1. 依據立凱律師事務所柯律師來函，士林地院內湖簡易庭詢問 12 月 07 日(星期五)下午 2 點 30 分正就雙方目前三個訴訟案件(B1 車道通行權案、106 年度臨時區權會會議及會議決議無效案及 107 年度臨時區權會會議及區權會決議無效案)進行調解出庭會議。

2. 立凱柯律師及常在范律師 12 月 07 日當天均可安排出庭調解會議。

決議：同意由立凱事務所柯律師與常在事務所范律師於 12/07 出庭前，與相關委員研商因應對策及代表我方出庭調解會議。

三、臨時動議：

第一案：有關 B1 公有汽車停車位登記抽籤相關事宜討論。

說明：茲因 B1 公有汽車停車位登記廠戶數未超過現有 B1 公有車位數量，故建議取消重新抽籤規定，由原有停車位廠戶延襲原有車位使用，如有廠戶需更換原有停車位者，將由多餘空缺車位予以更換為優先原則，剩餘空缺車位再依規定公告使用週知。

決議：同意通過如第二項說明所提建議方案執行。

四、散會。(15:00)