

## 遠東科技中心 AB 棟大樓第十九屆管理委員會第三次會議開會資料

開會時間：中華民國 107 年 08 月 29 日(星期三)下午二時至四時止

開會地點：管委會會議室(B 棟 11 樓)

主 席：何又仁主任委員

記 錄：游象達總幹事

出席委員：趙玉龍副主任委員、詹境欽財務委員(兼機電委員)、潘朝旺監察委員、周好珍機電委員、簡士傑安全委員、姚書容清潔委員、陳世炳清潔委員

- 一、 主席報告：1. 由於近來訴訟案件頻繁，除固定二個月召開管委會例行會議外，建議每個月召開管委會會議，以因應訴訟案件進度研討及追蹤。  
2. 個人因私事，將於九月初請假，管委會職務將由公司指派職務代理人代理，管委會會議召開及主持會議將請趙副主委代理。

### 二、提案討論：

第一案：確認區分所有權人會議決議無效及催繳公共管理費等案委託律師討論議案。

說明：1. 依據 107 年 08 月 09 日第十九屆管理委員會第二次委員會議提案討論第四案決議辦理。

2. 107 年度確認區分所有權人會議無效及催討公共管理費等案，經管委會決議委請姚委員推薦柯律師及詹財委建議廖律師作評估後，姚委員建議由柯律師負責 107 年度確認區分所有權人會議無效專案，包案處理費用約新台幣壹拾伍萬元左右；另由廖律師負責催討公共管理費專案，包案處理費用約新台幣捌萬元左右。

決議：出席委員投票表決通過，107 年度確認區分所有權人會議無效案，委任立凱法律事務所柯宜嫻律師包案負責處理，另外，催討公共管理費則委任日向翔陽法律事務所廖晏崧律師包案負責處理。

### 三、臨時動議：

第一案：通行權假處分保證金未繳款區分所有權人處理討論議案。

決議：地下一樓通行權假處分保證金未繳款之區分所有權人經發函催繳無效，經管委會決議將未繳款之區分所有權人門號、姓名公告週知。

### 四散會。