**遠東科技中心AB棟大樓107年02~03月份機電維護工作報告**

**一、107年02月份維修報告:**

1.02月01日：B棟頂樓6-10F四風扇馬達短路電磁接觸器、熔接電流倒灌2風扇

馬達的電磁接觸器熔接該迴路控制電源的保險絲熔斷。(原因：中繼

端子損壞、銹蝕熔斷。)

2.02月01日：查修更換保險絲、拆2電磁線圈跨接#6號。(運轉)

3.02月05日：B棟頂樓6-10F #2風扇馬達電磁接觸器損壞更新。

4.02月06日：B棟B1#492號車位，紅綠燈光電座、電線組被撞掉歪斜、造成B2上B1紅燈警示常亮。

5.02月08日：B棟頂樓6-10F#2風扇馬達重新拆線測試、該組電磁接觸器損壞、熔接更新。

6.02月08日：A棟1F大廳自動門，因撞擊而脫軌，重新檢查扶正。

7.02月08日：A棟B3、污水室內設備，無法正常接自動操作，研判為PLC接點無輸出，今改為人工一早開啟晚關閉。

8.02月09日：B棟高低樓層#7、#8風扇編號錯設、鉅翔工程人員到改編號、協助並告知誤設、改正OK。

9.02月10日：B棟停電、發電機無供應缷貨區含B1昇降平台用電。

10.02月14日：B棟B3#03車位旁消防箱內太平龍頭滲漏微微上緊、止漏。

11.02月27日：B棟頂樓6-10F冷卻水塔#4風扇馬達電磁接觸器、燒損更新\*1。

**二、107年03月份維修報告:**

1.03月01日：A棟7F女廁內#2洗手水龍頭換陶瓷軸時\*1(外出含料)。

2.03月02日：B棟B車道口、出口端止滑墊\*2、打壁虎固定。

3.03月06日：B棟B1車道口(出口端右側、L2電控箱)B棟小公電、功率單因數調

整器、整組無訊號燈亮、無運轉。

4.03月06日：緊急查修R.S.T線路發現3組保險絲端子後端均長銅銹、用銅刷刷淨後正常運轉(因設備設置在車道口處、容易受潮)。

5.03月09日：B棟B1#492車位旁、控制紅綠燈光電、被撞歪斜B2上B1紅燈常亮(校正)。

6.03月12日：A棟8F 2線式開關，控制客梯口右側控制器接點損壞(跳腳改腳含併左、右側共用→同一按鈕)。

7.03月14日：B棟9F男廁內紅外線自動沖水器電源線110V重接配線。

※資料至107年03月16日止。 德仁機電維修管理服務企業有限公司1070319

-5-